



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-45323/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Šale, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grbavac Jure, OIB: 62732061746, iz Rooseweltova 36 Split, protiv protustranke GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, iz Put Sirobuje 51/A, Split, radi brisanja zabilježbe spora, dana 30. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u Z.U. 15817 E-145, K.O. Split.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa Grbavac Jure, OIB: 62732061746, iz Rooseweltova 36 Split, podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 8. studenog 2023. prijedlog zaprimljen pod posl. br. Z-45323/2023 radi brisanja zabilježbi spora upisanih na 72/26946 (E-145) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m², vlasništva predlagatelja, upisanih pod brojem Z-45986/2018 temeljem tužbe radi ništetnosti zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 7. prosinca 2018. pod poslovnim brojem P-687/2018 i pod brojem Z-9615/2020 temeljem tužbe radi ništetnosti zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 11. ožujka 2020 pod poslovnim brojem P-491/20, sve u pravnoj stvari tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A. Svoje traženje temelji na rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj 1. St-159/2014-690 od 6. studenog 2020. godine i rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj 1. St-159/2014-1072 od 14. ožujka 2022. godine

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti, budući je priloženim rješenjima točno navedeno koji se upisi na predmetnoj nekretnini trebaju brisati, dok je u odnosu na predmetne zabilježbe spora, prijedlog za brisanjem odbijen temeljem priloženog rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 1. St-159/2014-1072 od 14. ožujka 2022. godine u kojem je navedeno da je zabilježba spora prema odredbi čl. 86. ZZK-a upis koji ima učinak da pravomoćna presuda djeluje i protiv osoba koje su stekle knjižna prava nakon što je prijedlog za zabilježbu spora stigao zk sudu, a briše se po prijedlogu predlagatelja ili po službenoj dužnosti nakon proteka roka od 10 godina od kada je bila dopuštena.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 – dalje ZZK), kojom je

propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i isprave imaju potrebni oblik.

4. Radi navedenog, zemljišnoknjižni odjel ovog suda, a u smislu članka 118. i 120. ZZK, odlučio je kao u izreci rješenja.

Split, 30. siječnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Šale

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grbavac Jure, Rooseveltova 36, 21000 Split
2. GOLD STARS j.d.o.o., Put Sirobuje 51/A, 21000 Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.01.2024 12:22

Serijski broj certifikata

8846811275095378294

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1573959209df5df5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-